









Fachada Avda. Arias de Velasco



**Inmobiliaria
Marbella, S.L.**

Marbella, 01 de Mayo de 2019

Conjunto "LAS PALOMAS" LOCAL L-13: 58 M2.

Dirección: Avda. Arias de Velasco, nº 33, c.p. 29601, MARBELLA

- Superficie : 58 m2 (40 planta baja + 18 entreplanta)
- Superficie Rgtral.: 45 m2 (planta baja)

FACHADA

- Avda. Arias de Velasco (Junto a INEM): 5 ml

DATOS REGISTRALES

Tomo: 1369; Libro: 562; Folio: 55; Finca: 5.413-A; Rgtr.Pdad. nº 02 Marbella

PRECIO ALQUILER LOCAL L-13 (Conjunto "Las Palomas")

PRECIO (Base Imponible)..... 735 €

Para cualquier información pueden llamarnos al teléfono abajo indicado.

OFERTA VALIDA HASTA 30/09/19 Ó HASTA SU COMERCIALIZACION



Inmobiliaria Marbella, S.L.U.
p.p.

Carmen Álvarez Fernández
Tf.: 646975293
carmen@inmobiliariamarbella.es

Manolo Álvarez Fernández
Tf.: 660140610
manolo@inmobiliariamarbella.es



**Inmobiliaria
Marbella, S.L.**

Marbella, 01 de Mayo de 2019

Seguidamente les detallamos la información y documentación que necesitaríamos para la formalización del contrato de arrendamiento del Local L-13 en Avda. Arias de Velasco, nº 33 (junto al INEM) edf. "Las Palomas" en Marbella:

- DD.NN.II. (mínimo 2 Personas); en caso de Empresas: Copia escritura Sociedad y 2 personas físicas (avalistas)
- Copia nómina y/o Contrato trabajo o Acreditación solvencia; en caso de Empresa: Iva, Pagos fraccionados e Impto.Scdades.
- Datos personales: Estado civil; Domicilio; profesiones (o CNAE); Tfs. contacto; Mails
- Nº cta.cte. (para domiciliar los recibos mensuales)

Igualmente, le relaciono las cantidades que habría que entregar para la formalización del contrato de arrendamiento mencionado:

	<u>TOTAL</u>
• Fianza:	1.470,00 €
• Renta Rcho. 1er mes	749,70 €

SUMAN **2.219,70 €**

Por lo que cada mes tendría que pagar (incluido Renta+IVA-Retenc.) la cantidad de 749,70 €

En caso de querer arrendar el local nos debe presentar previamente la documentación, para su aceptación por parte de la propiedad, procediendo posteriormente a la formalización del Contrato previo Ingreso de la cantidad especificada

NOTA: Esta información no presupone compromiso de clase alguna por ninguna de ambas partes.

OFERTA VALIDA HASTA EL 30/09/19 ó HASTA SU COMERCIALIZACION



Inmobiliaria Marbella, S.L.U.
p.p.

C.I.F.: B-29.136.173 Inscrita en el Registro Mercantil de Málaga al Tomo 3285, Libro 2198, Folio 95, Hoja Nº MA-13015, Inscript.: 13