



INMOBILIARIA
MARBELLA, S.A.
En Alquiler
952776281



INMOBILIARIA
MARBELLA, S.A.
En Alquiler
952776281



FORM COMPLETA POR LAS ENTREVISTAS



SITUACION LOCAL A UN
 COTA DE PUNTA COMEBRA PASAJE
 PARA AVIA. MDEAFUERES

CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA BAJA

LOCAL	SUPERFICIE (M ²)	TOTAL (M ²)
FASE 1A	100	100
FASE 1B	100	200
FASE 1C	100	300
FASE 1D	100	400
FASE 1E	100	500
FASE 1F	100	600
FASE 1G	100	700
FASE 1H	100	800
FASE 1I	100	900
FASE 1J	100	1000
FASE 1K	100	1100
FASE 1L	100	1200
FASE 1M	100	1300
FASE 1N	100	1400
FASE 1O	100	1500
FASE 1P	100	1600
FASE 1Q	100	1700
FASE 1R	100	1800
FASE 1S	100	1900
FASE 1T	100	2000
FASE 1U	100	2100
FASE 1V	100	2200
FASE 1W	100	2300
FASE 1X	100	2400
FASE 1Y	100	2500
FASE 1Z	100	2600
TOTAL	2600	2600

DIRECCION DE OBRA
 PROYECTO DE EJECUCION :
 V.P.O. Y LOCALES COMERCIALES
 PLANTA BAJA Y FASES MODIFICADA
 PROPIETARIO INMOBILIARIA MARULLA S.A.
 ARQUITECTO CARLOS PARRERA
 INGENIERO A. PALMA S.A. DE INGENIERIA



**Inmobiliaria
Marbella, S.L.**

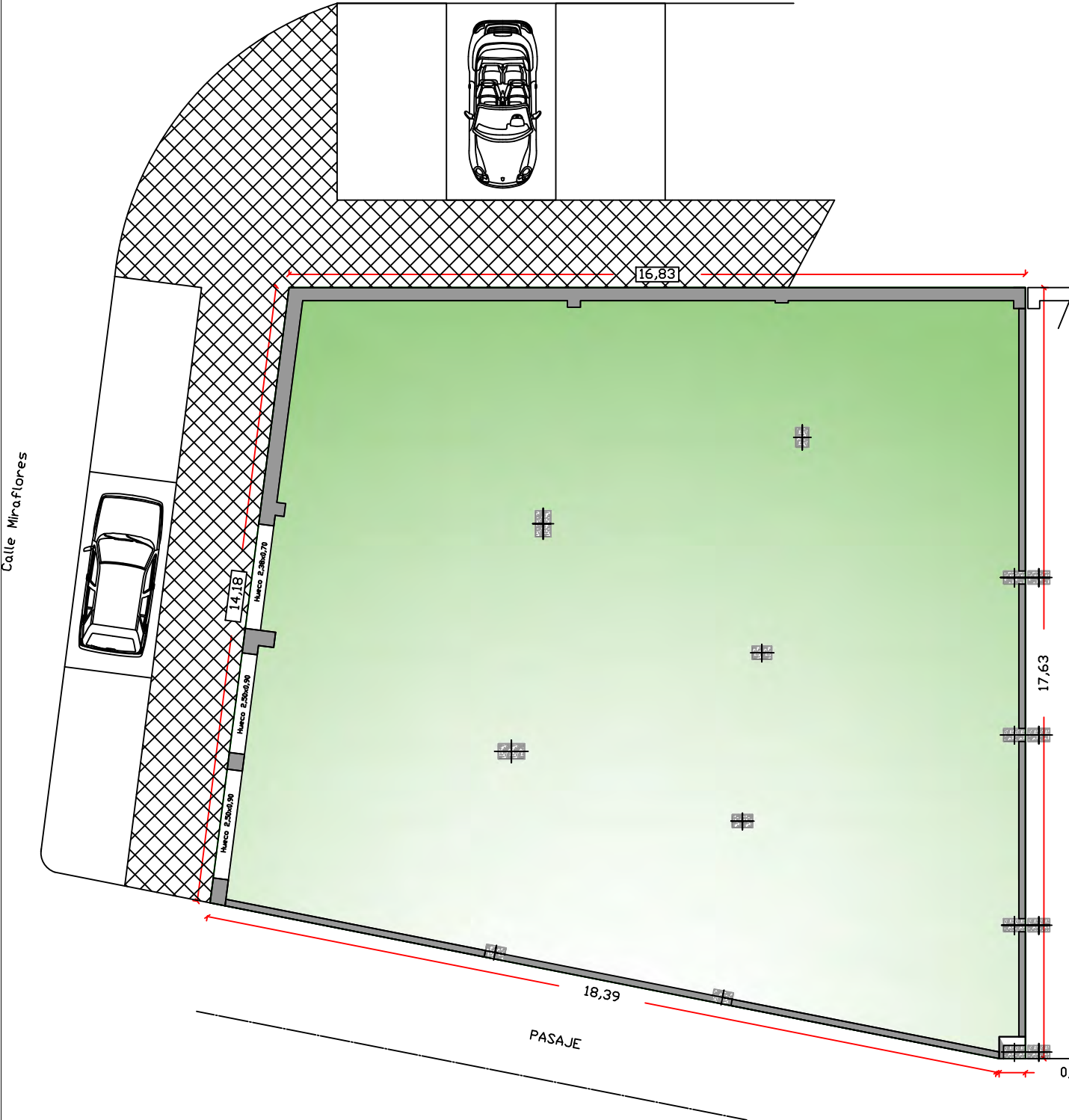
Local:..... P,5 L-U
 Situacion: C/ Miraflores Edf. "San Luis"
 Localidad: San Luis de Sabinillas (Málaga)
 FECHA: 29/07/2010
 DESCRIPCION: LOCAL

ESTADO.: Bruto
 ESCALA.: S/E

SUP. BAJA: 283,78 m2.
 ALTURA: 3,15 ML.

COMUNES: 22,90 m2.
 CUOTA :

TOTAL: 306,68 m2.
 Rgtral: 340 m2.





Inmobiliaria Marbella, S.L.

Marbella, 11 de Febrero de 2.013

OFERTA ALQUILER LOCAL Conjunto "SAN LUIS" P.5 L-U: con 307 M2.

LOCAL "SAN LUIS" P.5 L-U

- Dirección: Conjunto "San Luis" en Sabinillas. Entre c/ Miraflores y Pl. Ginebra
- Superficie: 307 m2
- Fachadas: Pasaje entre c/Miraflores y Pl. Ginebra: 18 ml
Frontal a calle Miraflores: 8 ml

LOCAL (Conjunto "San Luis") P.5 L-U

PRECIO ALQUILER (Base Imponible): 1.050 €/mes

Para cualquier información pueden llamarnos al teléfono abajo indicado

OFERTA VALIDA HASTA EL 30/06/13 ó HASTA SU ALQUILER



Inmobiliaria Marbella, S.L.U
p.p.

Antonio Álvarez Fernández
Tf.: 660140607-952776281
aalvarez@inmobiliariamarbella.es

Manuel Álvarez Fernández
Tf.: 660140610-952776281
manolo@inmobiliariamarbella.es



Inmobiliaria Marbella, S.L.

Marbella, 11 de Febrero de 2.013

Seguidamente les detallamos la información y documentación que necesitaríamos para la formalización del contrato de arrendamiento del local L-U, sito en la planta baja del Conjunto "San Luis" portal 5º, de 307 m2, en Sabinillas:

- Personas físicas: DD.NN.II. titulares (2 personas), y caso de personas jurídicas: Copia escritura Sociedad y 2 personas físicas (avalistas)
- Acreditación solvencia (ejem.: titularidad de algún Inmueble y/o Copia nómina y/o Contrato trabajo)
- Datos personales: Estado civil; Domicilio; profesiones; Tfs. contacto; Mails
- Nº cta.cte. (para domiciliar los recibos mensuales)

Igualmente, le relaciono las cantidades que habría que entregar para la formalización del contrato de arrendamiento mencionado:

		<u>TOTAL</u>
• Fianza y Depósito:	=	3.150 €
• Renta Rcbo. 1er mes	=	1.050 €
SUMAN		4.200 €

Por lo que cada mes tendría que pagar (incluido Renta+IVA-Retenc.) la cantidad de 1.050 € (aparte suministros)

En caso de querer arrendar el local nos debe presentar previamente la documentación, para su aceptación por parte de la propiedad, y comunicar a partir de cuando quiere dicho local, procediendo posteriormente a la formalización del Contrato previo ingreso de la cantidad especificada en la cta.cte. de UNICAJA de la que somos titulares "**Inmobiliaria Marbella, S.L.**" nº **2103-0154-74-0030035233**

NOTA: Esta información no presupone compromiso de clase alguna por ninguna de ambas partes.

OFERTA VALIDA HASTA EL 30/06/13 ó HASTA SU COMERCIALIZACION



Inmobiliaria Marbella, S.L.U.
p.p.