





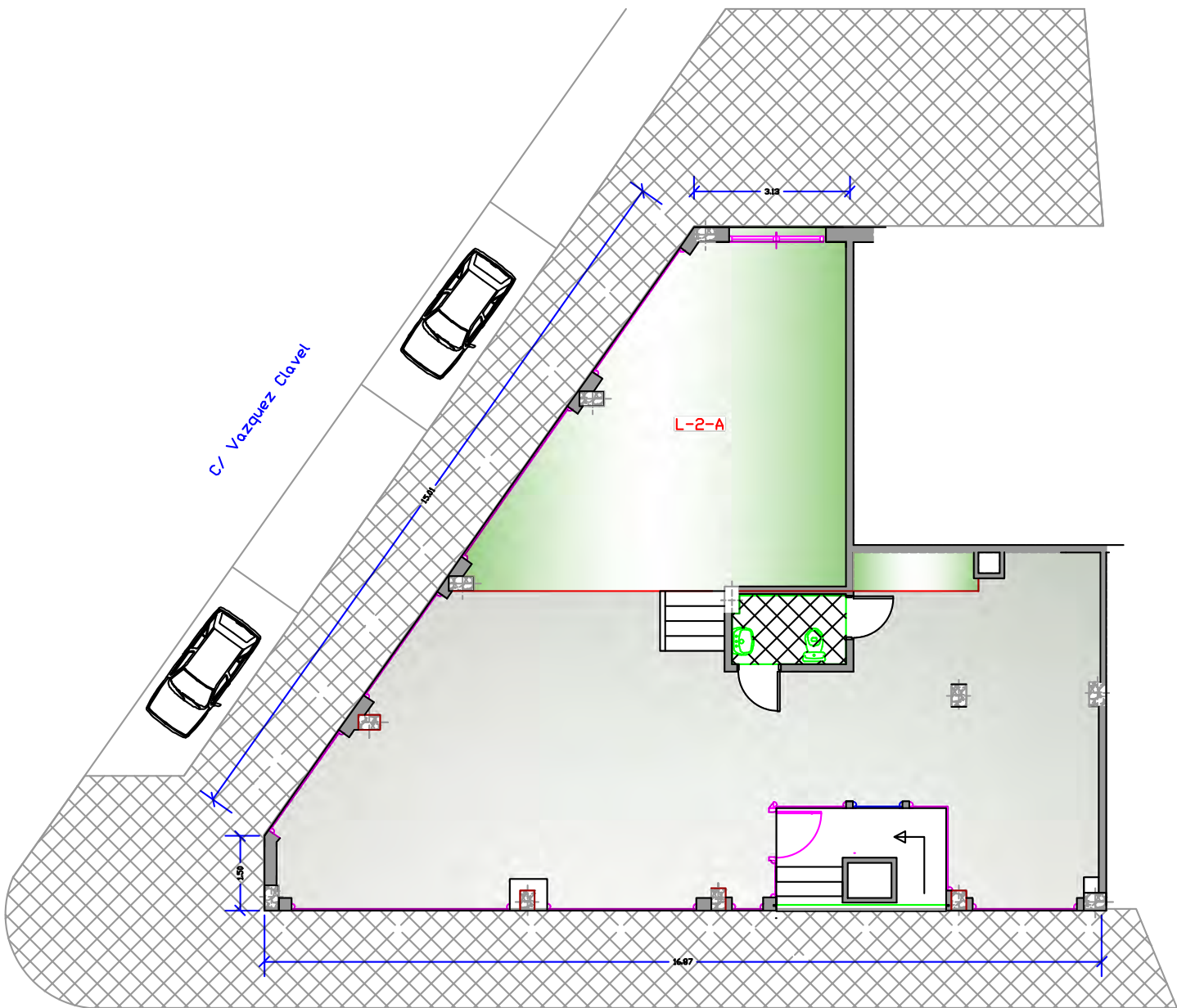












CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO

ETIQUETA



DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente construcción / rehabilitación

CONSTRUCCIÓN 1996
NBE-CT-79

Referencia/s catastral/es

1928302UF3412N0003GQ

Tipo de edificio

Edificios comerciales

Dirección

Cl Vazquez Clavel 23 A2

Municipio

Marbella

C.P.

29603

C.Autónoma

Andalucía

ESCALA DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m₂ año

Emisiones
kg CO₂ / m₂ año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

73.42

14.80

REGISTRO

PRY/001495037/01/2026

21/09/2036

Válido hasta dd/mm/aaaa

ESPAÑA

Directiva 2010 / 31 / UE



CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Certificado Alvarez - CL VAZQUEZ CLAVEL 23 Es:1 Pl:00 Pt:A2 VAZQUEZ CLAVEL EDF, MARBELLA		
Dirección	CL VAZQUEZ CLAVEL 23 Es:1 Pl:00 Pt:A2 VAZQUEZ CLAVEL EDF		
Municipio	Marbella	Código Postal	29603
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	A3	Año construcción	1996
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	1928302UF3412N0003GQ		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☐ Vivienda ☐ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☒ Terciario ☐ Edificio completo ☒ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Adrian Rueda Marquez	NIF(NIE)	76633299J
Razón social	Adrian Rueda Marquez	NIF	76633299J
Domicilio	Calle Las Escuelas 16 2 D		
Municipio	Almeria	Código Postal	04150
Provincia	Almería	Comunidad Autónoma	Andalucía
e-mail:	rueda.marquez.adrian@gmail.com	Teléfono	648181186
Titulación habilitante según normativa vigente	Ingeniero Tecnico Industrial		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
< 19.8 A 19.8-32.2 B 32.2-49.5 C 49.5-64.4 D 64.4-79.2 E 79.2-99.0 F ≥ 99.0 G 73.4 E	< 3.9 A 3.9-6.3 B 6.3-9.8 C 9.8-12.7 D 12.7-15.6 E 15.6-19.5 F ≥ 19.5 G 14.8 E

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 21/09/2026

Firmado digitalmente
Adrian Rueda Marquez
NIF: 76633299J
Ingeniero Técnico Industrial
Fecha: 2026-09-21 18:34:32

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:



InmobiliariaMarbella

· Desde 1984 ·

Marbella, 15 de Octubre de 2026

LOCAL Edf. "VAZQUEZ CLAVEL" LOCAL L-2-A: 160 M2.

Dirección: Calle Vázquez Clavel, 23, esquina con calle Javier Arraíza
Edif. Vázquez Clavel, c.p.: 29601 - Marbella

- Superficie Real: 160 m2 (incl. 13 m2 comunes)
- Sup.Rgtral. : 151 m2 (incl. 13 m2 de comunes)

FACHADAS

- Por la calle Javier Arraíza: 17 ml
- Por la calle Vázquez Clavel: 16 ml
- Por la calle del portal: 3 ml

OFERTA ALQUILER LOCAL (edf. "Vázquez Clavel") L-2-A

PRECIO ALQUILER (Base Imponible): 1.850 €/MES

Para cualquier información pueden llamarnos al teléfono abajo indicado

OFERTA VALIDA HASTA EL 30/12/2026 ó HASTA SU ALQUILER

Inmobiliaria Marbella, S.L.U.
p.p.

Carmen Álvarez Fernández
Tf.: 646975293-952776281
carmen@inmobiliariamarbella.es

Manolo Álvarez Fernández
Tf.: 660140610-952776281
manolo@inmobiliariamarbella.es





InmobiliariaMarbella

· Desde 1984 ·

Marbella, 15 de Octubre de 2026

Seguidamente les detallamos la información y documentación que necesitaríamos para la formalización del contrato de arrendamiento del Local L-2-A en calle Vázquez Clavel, nº 23 edf. "Vázquez Clavel", de 160 m2, en Marbella:

- DD.NN.II. mínimo 2 Personas ó en caso de Empresas: Copia escritura Sociedad y 2 personas físicas (avalistas)
- Declaración Renta IRPF (en caso de Empresa: Impto.Scddes. ó Declarac. Iva)
- Datos personales: Estado civil; Domicilio; profesiones; Tfs. contacto; Mails
- N° cta.cte. (para domiciliar los recibos mensuales)

Igualmente, le relaciono las cantidades que habría que entregar para la formalización del contrato de arrendamiento mencionado:

	<u>TOTAL</u>
• Fianza:	3.700 €
• Renta Rcbo. 1er mes	1.850 € (+ Iva)

SUMAN **5.938,50 €**

Por lo que cada mes tendría que pagar (incluido Renta+IVA) un importe de 2.238,50 €

En caso de querer arrendar el local nos debe presentar previamente la documentación, para su aceptación por parte de la propiedad, procediendo posteriormente a la formalización del Contrato previo Ingreso de la cantidad especificada

NOTA: Esta información no presupone compromiso de clase alguna por ninguna de ambas partes.

OFERTA VALIDA HASTA EL 30/12/26 ó HASTA SU COMERCIALIZACION



InmobiliariaMarbella

· Desde 1984 ·